

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Square de Boondael : bel appartement 2 chambres avec terrasse



### Ixelles (réf 2085 B) :

Situé dans un quartier prisé et calme (Square du vieux Tilleul), nous vous proposons ce bel appartement très lumineux composé de 2 grandes chambres. L'appartement comprend également 1 terrasse/balcon ainsi qu'une cave privative. Chauffage central (chaudière récente), local vélos/poussettes sécurisé, grande salle de réunion à disposition des habitants (avec tout l'équipement nécessaire dont une toilette) et une buanderie (2 machines à laver, séchoir, calandreuse, planche et fer à repasser). Les charges communes de 225 € comprennent vos consommations d'eau (chaude et froide), chauffage et les frais des communs. PEB datant d'avant travaux. Ecoles, magasins et transports à proximité.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Loyer : 895 € + 225 € de charges  
(eau chaude/froide, chauffage, entretien des communs)

**Square de Boondael, 1 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Type de chauffage : Gaz collectif
- Année de construction : 1978

### Surfaces :

- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### Certifications:

- Emissions CO2 108 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20140331-0000220882-01-5
- Prestation énergétique 502 Kwh
- Total énergie primaire 41 390 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

