

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 2060 B): Très bel appartement contemporain dans une zone résidentiel calme.**



**Ixelles (réf 2060 B):**

Superbe appartement de prestige très lumineux dans un petit immeuble de haut standing. Idéalement situé proche du Bois de la Cambre, proche de l'ULB et des grands axes. Calme et verdoyant sis au 1<sup>er</sup> étage, comprenant un hall d'entrée en parquet, beau salon en parquet MASSIF, 2 chambres à coucher dont une avec salle de douche privative dans la chambre, cuisine super équipée, dressing, hall de nuit, salle de bain avec wc, wc séparé, chauffage au gaz collectif, 1 caves, 3 balcons ! LIBRE A L'ACTE. Ascenseur + électricité aux normes. PEB = D- Charges peu élevées. Concierge efficace. Ne le laissez pas filer d'entre vos mains.

A visitez sans plus tarder...

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 519.000 €**

**Avenue Armand Huysmans, 74 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affection du bien :
- Hauteur plafond :
- Largeur façade :
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Année de construction : 1968
- Revenu cadastral : 2.079 €
- Revenu locatif mensuel :
- Charges mensuelles : 151 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 132 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- 2 Chambres 23,18 m<sup>2</sup> et 19,57 m<sup>2</sup>
- Cuisine 10,12 m<sup>2</sup>
- Dressing 4,50 m<sup>2</sup>
- Hall 19,40 m<sup>2</sup>
- Palier 4,50 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 23,51 m<sup>2</sup>
- 2 Salles de bains 1,86 m<sup>2</sup> + 4,57 m<sup>2</sup>
- Salon 21,93 m<sup>2</sup>
- WC 2,36 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- 3 Balcon 7,14 m<sup>2</sup> + 2,50 m<sup>2</sup> + 2,50 m<sup>2</sup>
- Cave n°

#### Equipements divers (suite):

- Ascenseur
- Double vitrage en méranti partout
- Porte blindée

#### Fenêtres:

- Bois Double vitrage BELISOL et ABIHOME

#### Certifications:

- Emissions CO<sub>2</sub> 49 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20140708-0000238036-01-1
- Total énergie primaire 228 kwh/an

#### Sol:

- Carrelage

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Parquet

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Plan:**