

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Superbe maison basse énergie avec grand jardin



1120 - Bruxelles (réf 2062B) :

Construite en 2018, magnifique maison unifamiliale 3 façades de 260 m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'un superbe hall d'entrée, un garage 1 voiture (+ 1 place dans l'allée), buanderie, salle de douche avec WC et superbe cuisine full équipée donnant sur un beau jardin (orienté Ouest) de 117 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, une grande chambre de 31 m<sup>2</sup>, belle salle de bain avec douche à l'italienne et lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, 3 chambres de très bonne taille, une 3ème salle de bain et une toilette séparée. Electricité aux normes, attestation de conformité de l'installation de gaz (chauffage central au gaz, chaudière à condensation), très bon PEB (maison basse énergie). Vente sous régime des droits d'enregistrement (pas de TVA).

**A VISITER SANS TARDER !!**

Contactez-nous au **02/660.21.21**

**OU**

Dylan Tanghe au **0479/43.33.95**

**Prix : 825 000 €**

**Rue des Prés Communs, 101 à 1120 Bruxelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 4 + 1 bureau
- Nombre de salle de bains : 3
- Garage/Parking : Oui, garage + parking
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Américaine super-équipée
- Type de chauffage : Chaudière au gaz à condensation
- Année de construction : 2018 (maison basse énergie)
- Electricité : aux normes (certificat valable jusqu'au 03/10/2042)
- Installation de gaz : conforme (certificat d'installation à l'appui)

### Surfaces :

- Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 30 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 117 m<sup>2</sup>

### Détails :

- Chambre 1 : 30,92 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 22,76 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 16,79 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 14,75 m<sup>2</sup>
- Séjour : 43,20 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 31,67 m<sup>2</sup>



Contact :

Dylan Tanghe  
0479/43.33.95  
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Plans :**

**Photos :**