

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## quartier CHASSE DUPLEX rénové 2ch



Etterbeek (réf 2061 B) DANS RUE CALME A SENS UNIQUE - proximité des commerces de LA CHASSE - Magnifique duplex rénové avec goût de 82 m<sup>2</sup> - salon et salle à manger en parquet massif - cuisine équipée (frigo avec congélateur - four - lave-vaisselle - machine à laver - meuble - double évier - tack vitro - hotte) - 2 chambres en parquet massif - salle de douche - 2 wc - vestiaire/rangement. PEB = C-. LIBRE IMMEDIATEMENT.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 1.100 €**

**Rue de l'Egalité, 21 à 1040 Etterbeek**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien :
- Hauteur plafond :
- Largeur façade :
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipée et aménagée

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Type de chauffage : Chaudière Individuel GAZ
- Année de construction :
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel :
- Charges mensuelles : €

### Surfaces :

- Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine équipée (four - frigo/congélo - double évier - meuble - hotte - tack vitro - lave-vaisselle - machine à laver : 11,33 m<sup>2</sup>
- Salle à manger en parquet massif : 3,75 x 2,84 = 10,66 m<sup>2</sup>
- Salon en parquet massif : 3,94 x 3,38 = 13,31 m<sup>2</sup>
- Vestiaire rangement 3,39 m<sup>2</sup>
- WC séparé 1,56 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- 2 Chambres en parquet massif CH1 en façade avant : 4,71 x 3,16 = 14,92 m<sup>2</sup> - CH2 en façade arrière : 3,68 x 2,95 = 10,88 m<sup>2</sup>

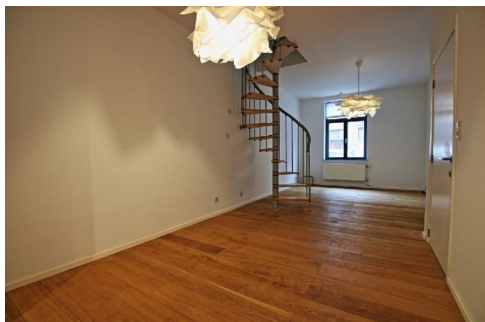
#### 1ère étage (suite):

- Palier
- Salle de bains douche - lavabo - wc 1,76 x 1,61 = 2,84 m<sup>2</sup>

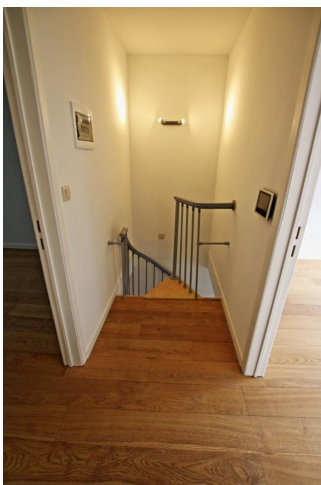
#### Certifications:

- Emissions CO2 29 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20180626-0000530694-01-9
- Prestation énergétique 147 Kwh
- Total énergie primaire 12.100 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

