



# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2051-042-2021  
Ixelles, le 9 mars 2021

Madame Dubois,  
Monsieur Charlier,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier :  
sis Rue Henri Marichal, 10 à 1050 Ixelles  
**notre visite de ce mercredi 3 mars 2021.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

**1. Garage :**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **35.000,00 € et 45.000,00 €**.

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **49.000,00 €**.

**2. Appartement : rez-de-chaussée arrière + jardin + 1er étage**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **275.000,00 et 285.000,00 €**

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **289.000,00 €**.

**3. Appartement Triplex : 2ème, 3ème et 4 ème étage sous toiture avec terrasse**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **370.000,00 € et 380.000,00 €**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **385.000,00 €.**

**4. Maison :**

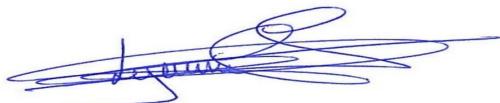
La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe entre **675.000,00 et 725.000,00 €**

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de **749.000,00 €.**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, cher Madame Dubois, cher Monsieur Charlier, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE  
Gsm : 0497481922



Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)