

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Beau studio très lumineux



Ixelles (réf 2059 B) : beau studio **lumineux** en façade arrière (**très calme**) avec vue dégagée sans vis-à-vis et **orienté plein SUD**. Situé au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement est agencé de la manière suivante : hall d'entrée, salle de douche avec lavabo et wc, grande pièce de séjour avec coin à dormir (chambre) et cuisine séparée.

Double vitrage en PVC. Possibilité de parking louable à l'année à 20 mètres de l'appartement. **FAIBLES CHARGES** (85€/mois). LIBRE A L'ACTE. Chauffage individuel électrique.

Idéal pour un premier achat ou investissement ! Vous souhaitez visiter ? Contactez-nous dès maintenant au 02/660.21.21 ou 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe).

Century 21 Boondael : 02/660.21.21
OU
Dylan Tanghe : 0479/43.33.95

Prix : 125 000 €

Deux entrées possibles :

Chaussée d'Ixelles, 50 à 1050 Ixelles
Chaussée de Wavre, 21 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21boondael.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement/studio
- Nombre de chambre : 1 (coin à dormir)
- Nombre de salle de bains : 1 (douche + lavabo + WC)
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Aménagée/équipée
- Type de chauffage : Individuel électrique
- Année de construction : 1954
- Revenu cadastral : 639 €
- Revenu locatif mensuel possible hors charges en l'état : 650 €/mois
- Charges mensuelles : +- 85€/mois

Surfaces :

- Surface habitable : 40 m²

Détails :

4ème étage:

- Coin chambre
- Cuisine équipée
- Hall d'entrée
- Salle de bain avec lavabo et WC
- Séjour

Equipements :

- Interphone
- Ascenseur
- Double vitrage en PVC
- Nouveau chauffe eau
- Electricité à remettre aux normes

A proximité immédiate :

- Métro (Porte de Namur, Louise, Trône)
- Magasins (Hema, Fnac, Action, Apple Store, Vandeborre, Brico, etc.)
- Cinéma (UGC Toison d'Or)
- Supermarchés (Lidl, Aldi, etc.)
- Eglise Saint Boniface
- Ecoles (Institut Saint-Boniface)
- Commune d'Ixelles
- Bars et restaurants
- Banques
- Parkings (Parking Porte de Namur : possibilité de louer un parking à l'année)
- Parlement Européen
- Place du Luxembourg, Place de Londres

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

