

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Saint-Gilles (réf 2016 B) Maison avec 5ch et belle cour**



Saint-Gilles (réf 2016 B) : LIBRE entre le 15/03/2021 et le 1er avril 2021 (Ma Campagne) Belle Maison 2 façades RENOVEE AVEC BEAUCOUP DE GOUT comprenant un superbe hall d'entrée, 5 chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et une salle de douche, 4 wc, cuisine équipée, salle à manger, salon. Grande cour arrière de 40 m<sup>2</sup>. A proximité de l'Avenue Brugmann avec ses facilités de transports en commun & ses commerces. PEB = F. Infos & Visites CENTURY 21 Boondael 02/660.21.21 ET D'AUTRES BIENS DISPONIBLES SUR [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Loyer : 1.950 €**

**Rue Félix Delhasse, 12 à 1060 Saint-Gilles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21



### Informations générales :

- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : /
- Cour : oui
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : central au Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 40 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine 2,41 m X 3,48 m = 8,41 m<sup>2</sup> (four, micro-onde, taque au gaz, hotte, frigo & congélateur, évier, lave-vaisselle, rangement)
- Salle à manger 3,50 m X 4,31 m = 15,07 m<sup>2</sup>
- Salon 3,75 m X 4,21 m = 15,77 m<sup>2</sup>
- WC 1 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- 2 Chambres CH 1 : 3,18 m X 4,29 m = 13,67 m<sup>2</sup> (balcon en façade avant) & CH 2 : 4,26 m X 3,50 m = 14,90 m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> + 1,67 m<sup>2</sup>
- Hall nuit : 4,18 m<sup>2</sup> (parlophone)

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

02/660.21.21

- Salle de bains 1,89 m X 3,11 m = 5,89 m<sup>2</sup> (douche et lavabo)
- WC 1 m<sup>2</sup>

**2ème étage:**

- 2 Chambres CH 1 : 3,18 m X 4,29 m = 13,67 m<sup>2</sup> (balcon en façade avant) & CH 2 : 4,26 m X 3,50 m = 14,90 m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> + 1,67 m<sup>2</sup>
- Hall nuit : 4,18 m<sup>2</sup> (parlophone)
- Salle de bains 1,89 m X 3,11 m = 5,89 m<sup>2</sup> (baignoire et lavabo)
- WC 1 m<sup>2</sup>

**3ème étage:**

- Chambre 24,38 m<sup>2</sup> + 4,56 m<sup>2</sup> + 2,56 m<sup>2</sup> = 31,5 m<sup>2</sup>

**3ème étage (suite):**

- WC 1,19 m<sup>2</sup>

**Sous Sol:**

- Hall d'entrée 1,30 m X 8,93 m = 11,68 m<sup>2</sup>
- WC 0,93 m<sup>2</sup> + 0,82 m<sup>2</sup> + 1,37 m<sup>2</sup> = 3,52 m<sup>2</sup>
- Pièce avant 3,53 m X 4,06 m = 14,34 m<sup>2</sup>
- Pièce arrière 4,12 m X 3,30 m = 13,60 m<sup>2</sup>

**Entresol:**

- Chambre bébé OU coin bureau : 1,48 m<sup>2</sup> + (2,24 m X 2,47 m) = 7,03 m<sup>2</sup>

**Pièces diverses:**

- Buanderie Rez Sous-Sol : 5,76 m<sup>2</sup> + 1,37 m<sup>2</sup> = 7,13 m<sup>2</sup>

**Terrain:**

- Cour arrière : 6,50 m<sup>2</sup> + 34,43 m<sup>2</sup> = 40,93 m<sup>2</sup>

**Certifications:**

- Emissions CO2 66 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20170306-0000377667-01-1
- Prestation énergétique 92.892 Kwh
- Total énergie primaire 309 kwh/an