

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## QUARTIER ULB



Ixelles (réf 2020 B) beau studio arrière (orienté Est) de 30 m² A RAFRAICHIR, hall d'entrée avec placard encastré, salle de douche avec lavabo et wc. Pièce principale comprenant le coin cuisine (à équiper). Double vitrage PVC. situé au 1er étage sur 4 (avec ascenseur aux normes). LIBRE. Chauffage central au gaz. PEB = E-. PAS DE TERRASSE.

Infos & Visites Century 21 boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Prix : 145.000 €**

**Avenue Général Médecin Derache, 132 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien : studio arrière n°1 C
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : non
- Exposition : S-E
- Type de cuisine : Equipement de base (meuble)
- Type de chauffage : Mazout Collectif avec calorimètres
- Année de construction : 1958
- Revenu cadastral : 676 €
- Charges mensuelles : 110€/mois calculé sur les 4 derniers trimestres

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 30 m²

### **Détails :**

#### **1ère étage:**

- Cuisine ouverte sur le salon séparée par un bar incorporé
- Hall d'entrée :  $1,11 \times 2,75 = 3,07 \text{ m}^2$
- Salle d'eau douche - lavabo - wc - (chauffe-eau électrique) :  $1,63 \times 1,70 = 2,79 \text{ m}^2$
- Salon avec cuisine et coin à dormir :  $5,69 \times 4,25 = 24,22 \text{ m}^2$

#### **Sous Sol:**

- Cave n°1 C

#### **Equipements de Cuisine:**

- Meubles

#### **Equipements Electrique:**

- Interphone

#### **Equipements divers:**

- Placards encastré dans le hall d'entrée

#### **Fenêtres :**

- PVC double vitrage

#### **Sol:**

- Parquet flottant

#### **Services:**

- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Commerces
- Ecole
- Gare
- Hôpital
- Université

#### **Vue:**

- Dégagée
- Vue sur jardin

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

