

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

QUARTIER ULB



Ixelles (réf 2020 B) beau studio arrière de 30 m², hall d'entrée avec placard encastré, salle de douche avec lavabo et wc. Pièce principale comprenant le coin cuisine (à équiper). Double vitrage PVC. situé au 1er étage sur 4 (avec ascenseur aux normes). LIBRE. Chauffage central au gaz. PEB = E-. Infos & Visites Century 21 boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

Prix : 145.000 €

Avenue Général Médecin Derache, 132 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : studio arrière n°1 C
- Nombre de salle de douche : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : non
- Exposition : S-E
- Type de cuisine : Equipement de base (meuble)
- Type de chauffage : Mazout Collectif avec calorimètres
- Année de construction : +/- 1960
- Revenu cadastral : 676 €
- Charges mensuelles : 107€/mois calculé sur les 4 derniers trimestres

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Surfaces :

- Surface habitable : 30 m²

Détails :

1ère étage:

- Cuisine ouverte sur le salon séparée par un bar incorporé
- Hall d'entrée : $1,11 \times 2,75 = 3,07 \text{ m}^2$
- Salle d'eau douche - lavabo - wc - (chauffe-eau électrique) : $1,63 \times 1,70 = 2,79 \text{ m}^2$
- Salon avec cuisine et coin à dormir : $5,69 \times 4,25 = 24,22 \text{ m}^2$

Sous Sol:

- Cave n°1 C

Equipements de Cuisine:

- Meubles

Equipements Electrique:

- Interphone

Equipements divers:

- Placards encastré dans le hall d'entrée

Fenêtres :

- PVC double vitrage

Sol:

- Parquet flottant

Services:

- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Commerces
- Ecole
- Gare
- Hôpital
- Université

Vue:

- Dégagée
- Vue sur jardin

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :

