

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Quartier ULB - maison de 4 appart 1ch + jardin



Ixelles (réf 2012 B) : INVESTISSEMENT IDEAL car quartier (ULB) très prisé - Très bonne maison de rapport (260 m²) en bon état de 4 appartements de 1 chambre, tous loués. Terrain de 1 Are 70 Ca avec jardin S-O de 72 m². Bon état général. Rendement annuel net : 30.650€. Historique de Sibelga qui prouve que les compteurs de gaz et d'électricité ont été installés entre 1975 et 1992. Aucune infraction relatée dans les renseignements urbanistiques.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 698.000 €**

**Rue Emile Banning, 21 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien : immeuble de rapport
- Largeur façade : 6 m
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 4
- Type de cuisine : semi-équipée
- Type de chauffage : 4 chaudières Individuelles au GAZ
- Année de construction : +/- 1920
- Revenu cadastral : 1.398 €
- Revenu locatif mensuel : 2.525€ (qui peut-être valorisé à plus de 3.000€/mois)

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **SOUS-SOL (66 m<sup>2</sup>) : loué depuis le 1/06/2018 à 500€ - bail de 1 an**

- 1 chambre
- Cuisine
- Salle de douche
- Salon
- Cour anglaise (8 m<sup>2</sup>)

#### **REZ (66 m<sup>2</sup>) : loué depuis le 1/10/2017 à 700€ - bail de 1 an**

- 1 chambre
- Cuisine
- Salle de bains
- Salon
- jardin (72 m<sup>2</sup>)

#### **1er étage (75 m<sup>2</sup>) : loué depuis le 1/07/2017 à 750€ - bail de 1 an**

- 2 chambres
- Cuisine
- Salle de bains
- Salon
- Balcon

#### **2ème étage (53 m<sup>2</sup>) : loué depuis le 1/09/2018 à 575€ - bail de 1 an**

- 1 chambre
- Cuisine
- Salle de bains
- Salon

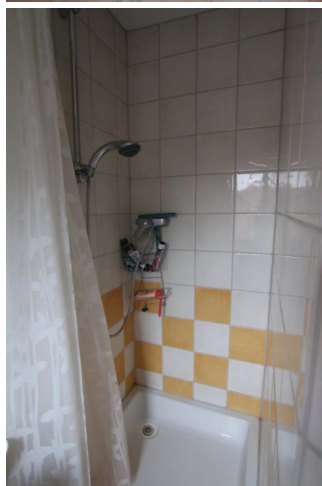
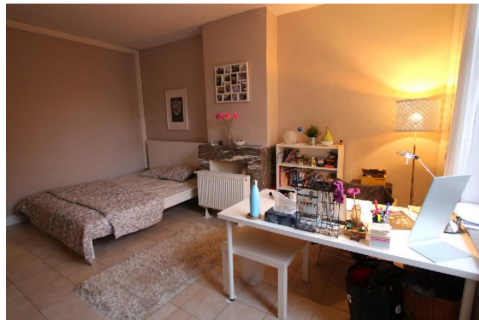
#### **3ème étage (25 m<sup>2</sup>) :**

- Grenier aménageable en chambre étudiant ou à relier avec le 2ème étage

### **Toiture en bon état mais pas isolée**

### **Photos :**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

