

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles ( réf 2004 B ) Appartement à vendre**



**Ixelles (réf 2004 B): Quartier ULB entre la Rue Armand Huymans et Avenue Adolphe Buyl. Bel appartement LUMINEUX avec BALCON composé de 1 chambres de 12,50 m<sup>2</sup> sis au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un wc séparé, un salon de 18m<sup>2</sup> très lumineux, une cuisine équipée d'un four, d'une tôle gaz, meuble, évier et hotte, une salle de douche dans la chambre. Situation idéal en face de l'ULB à côté du Tram 8 et 25 et du Bus 72, proche des commerces du cimetière d'Ixelles et à seulement 20min à pied du Bois de Cambre. LIBRE IMMEDIATEMENT.**

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 199.000 € + 250€ de charges**

**Avenue de l'Université, 96 à 1050 Ixelles**

**Informations générales :**

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1 salle de douche
- Garage / Parking : /
- Terrasse : 1 terrasse qui est orientée SUD-EST
- Type de cuisine : semi-équipée
- Type de chauffage : central Gaz

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- **Charges mensuelles actuelles : 254,57 € /mois**

Trimestre	Propriétaire Fond de réserve	Propriétaire Frais communs général Propriétaires	Propriétaire Frais communs ascenseur Propriétaires	Occupants Frais communs général Occupants	Occupants Frais communs chauffage/ eau Occupants	Occupants Frais communs appartements Occupants	Occupants Frais communs ascenseur Occupants	Montant Total
3ème trimestre 2018	415,00 €	48,22 €	48,97 €	182,44 €	-619,03 €	0,00 €	- 40,37 €	35,23 €
4ème trimestre 2018	415,00 €	87,64 €	61,22 €	206,94 €	221,82 €	116,14 €	13,43 €	1122,19 €
1er trimestre 2019	415,00 €	88,55 €	214,84 €	108,68 €	0,00 €	0,00 €	125,25 €	952,32 €
2ème trimestre 2019	415,00 €	47,07 €	182,39 €	138,78 €	0,00 €	0,00 €	37,97 €	821,21 €
3ème trimestre 2019	415,00 €	76,50 €	975,77 €	182,39 €	200,90 €	0,00 €	40,93 €	1891,49 €
4ème trimestre 2019	664,00 €	24,91 €	40,07 €	182,39 €	219,63 €	46,20 €	7,36 €	514,38 €
1er trimestre 2020	664,00 €	70,10 €	33,27 €	394,39 €	367,58 €	33,47 €	170,04 €	1732,85 €
<b>TOTAL</b>	<b>3403 €</b>	<b>442,99 €</b>	<b>1556,53 €</b>	<b>1396,01 €</b>	<b>390,89 €</b>	<b>195,81 €</b>	<b>354,61 €</b>	<b>7069,67 €</b>

### Surfaces :

- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- Chambre 2,83x4,41 = 12,49 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,57x1,78 = 4,56 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée 3,83x1,87 = 2,06m<sup>2</sup> + 1,84x2,23 = 4,09m<sup>2</sup> = 6,15 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 0,77x1,49 = 1,15 m<sup>2</sup>
- Salon 3,73x5,03 = 18,74 m<sup>2</sup>

#### 4ème étage (suite):

- WC 1,10x0,97 = 1,06 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Balcon 1x3,28 = 3,31 m<sup>2</sup>

### Photos :

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.