

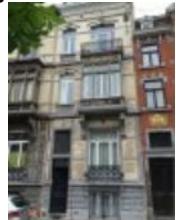


# CENTURY 21

Boondael

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence : Marc Philips  
Ixelles, le 4 janvier 2021



Monsieur Marc Philips,

**Concerne:** Estimation de votre bien immobilier :  
une maison composée d'un rez jardin + entre-sol et 1 appartement  
situé Avenue Albert, 68 à 1190 Forest  
**notre visite de ce 22 septembre 2020.**

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:**

La valeur de vos biens immobiliers dans leur état, sur le marché actuel :

1. Rez-de-chaussée jardin + entre-sol : +/- 300.000,00 euros
2. Appartement 1 chambre : +/- 180.000 euros

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Monsieur Marc Philips, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Sébastien LEJEUNE  
Gsm : 0497/48.19.22

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
- [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)