

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Bel appartement 2 chambres en face du parc du Scheutbos



Molenbeek à la limite d'Anderlecht (1989 B) : Bel appartement **2 chambres avec terrasse** en façade arrière dans un quartier calme (parc du Scheutbos juste en face) tout en étant à proximité des grand axes routiers (Ring de Bruxelles, proche de Dilbeek) et des commerces. L'appartement est vendu avec une cave.  
**ELECTRICITE AUX NORMES et bon PEB de E+ !**

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 219 000 €**

**Rue du Menuet, 9 à 1080 Molenbeek Saint Jean**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : appartement 2 chambres
- Nombre de chambre : 2 (en façade arrière)
- Nombre de salle de bains : 1 (avec raccords machine à laver/sèche linge)
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière commune
- Année de construction : 1967
- Revenu cadastral : 1.250 €
- Ancien revenu locatif mensuel : 850 €
- Charges mensuelles : +- 250 € (comprenant le chauffage, l'eau et les charges communes)

### Surfaces :

- Surface habitable : 80 m²
- Surface terrasse : 8 m²

### Détails :

#### Pièces diverses:

- Cave 4 m²

#### Equipements divers:

- Ascenseur
- Double vitrage
- Placards

#### Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO2 45 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20170220-0000375686-01-9

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

