

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

St-Gilles (réf 1986 B) : Studio/1 chambre proche de Place Stéphanie/Avenue Louise



St-Gilles (réf 1986 B) : Idéalement situé à proximité de la Place Stéphanie et de l'Avenue Louise, nous vous présentons ce studio en bon état. Idéal pour un investissement (déjà loué 525 € + charges) ou premier achat (0% de droits d'enregistrement avec l'abattement). PEB = E.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU 0479/43.33.95 (Dylan Tanghe)**

Prix : 149.000 €

Rue Saint Bernard, 79 à 1060 Saint-Gilles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : logement (studio)
- Nombre de chambre : 1 coin à dormir
- Nombre de salle de bains : 1 avec bain/douche
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction : 1967
- Revenu cadastral : 803 €
- Loyer actuel : 525 €
- Charges mensuelles : +- 119€ (comprenant le chauffage, les communs et le fond de réserve)
- Certification PEB : F

Surfaces :

- Surface habitable nette : 40 m²
- Surface brute : 46 m²

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Plan :

