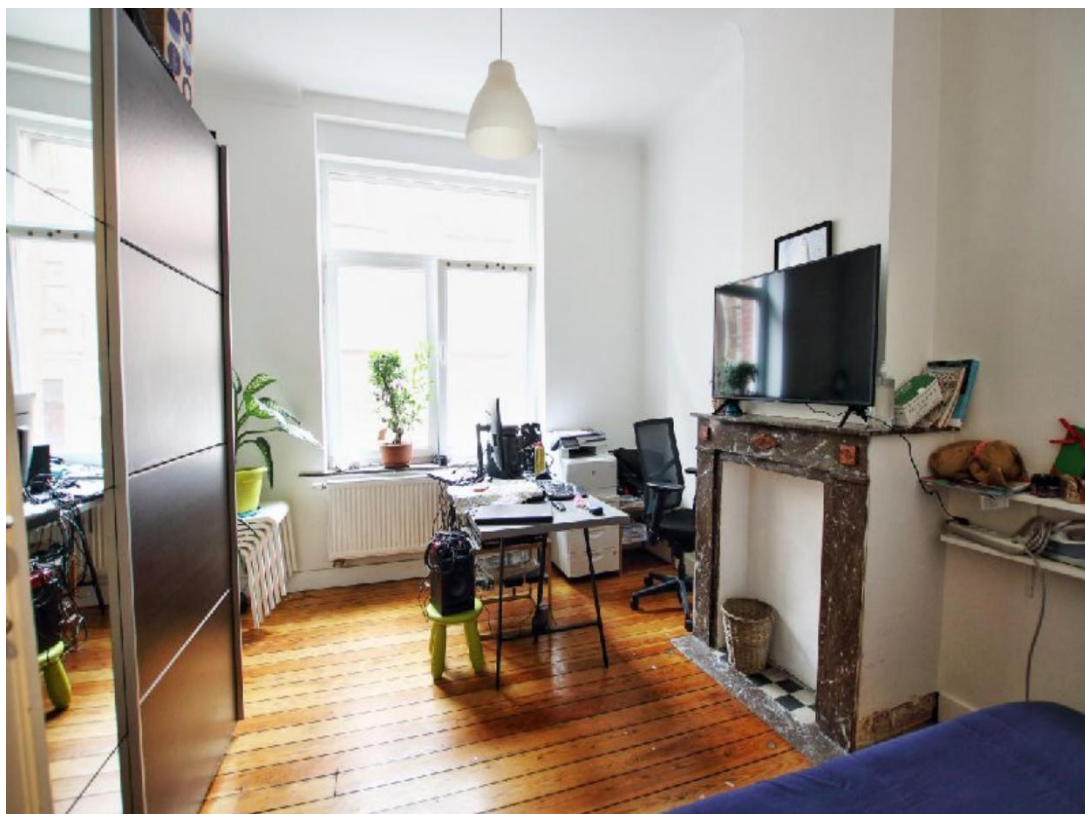


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Bel appartement 2 chambres avec cour extérieure



Saint-Gilles (réf 1968 B) : Nous vous proposons ce bel appartement de 2 chambres dans une petite copropriété avec très peu de charges communes (+- 50 €/mois). Idéalement situé à proximité des commerces et du parc Duden, cet appartement n'attend plus que vous ! Electricité aux normes et chaudière individuelle au gaz récente (avec certification de conformité). PEB en cours. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Dylan au 0479/43.33.95 ou 02/660.21.21. Vous devez vendre pour acheter ? Contactez-nous !

**02/660.21.21**  
**OU**  
**0479/43.33.95**

**Prix : 269.000 €**

**Rue Gisbert Combaz, 22 à 1060 Saint Gilles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : logement
- Hauteur plafond : 3,20 mètres
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 2
- Cour extérieure : Oui
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière individuelle au gaz
- Année de construction : 1920, totalement rénové entre 2015 et 2019
- Revenu cadastral : 347 €
- Charges mensuelles : +- 50 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 70 m²
- Surface cour : 10 m²

### Détails :

#### RDC:

- Chambre 1
- Cuisine ouverte sur la salle à manger
- Hall d'entrée
- Salon en façade avant
- Cour extérieure

#### Entresol:

- Chambre 2 + salle de douche

#### Pièces diverses:

- Cave

#### Equipements Electrique:

- Interphone
- Volets électriques façade avant

#### Equipements divers:

- Double vitrage en PVC

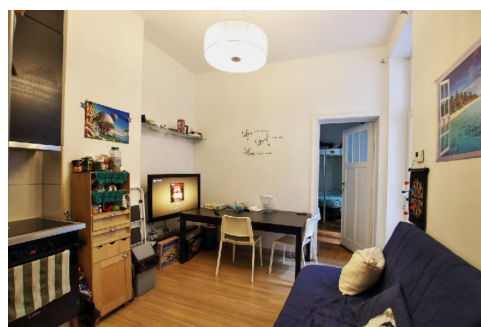
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**

Hall d'entrée :



Cuisine/salle à manger :



Cuisine/salle à manger :

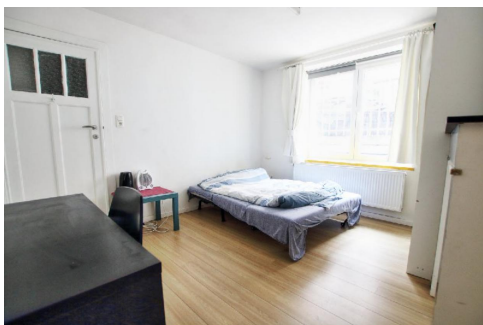


Chambre 1 :

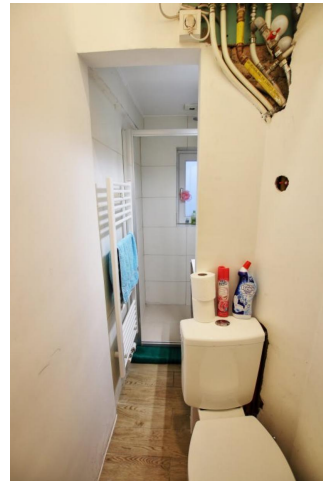


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Chambre 2 :



Salle de douche + WC :



Cour extérieure :

