

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Superbe duplex dans une petite copropriété sans charges



Saint-Gilles (réf 1962 B) : Situé à proximité de la maison communale de Saint-Gilles, ce magnifique duplex rénové avec goût vous séduira par son modernisme. Les 2 chambres (dont une avec dressing) ainsi qu'une grande salle de bain sont situés à l'étage supérieur (+ grenier servant de très grand espace de stockage). A l'étage inférieur, vous trouverez de grandes pièces de vie ouvertes sur la cuisine full équipée. Le bien dispose également d'une banderole ainsi que d'un wc séparé. Les espaces ont également été optimisés partout grâce à de multiples placard encastrés. Enfin, ce duplex se situe dans une rue calme et surtout dans une copropriété SANS CHARGES COMMUNES ! Qu'attendez-vous pour visiter ? PEB = D.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU 0479/43.33.95**

Prix : 389.000 €

Rue Garibaldi, 37 à 1060 Saint Gilles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : duplex 2 chambres
- Hauteur plafond : 3.20 mètres
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1 + 1 WC séparé
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Chaudière Individuel gaz
- Rénovations : immeuble totalement rénové en 2005
- Charges mensuelles de copropriété: 0 €

Détails :

3ème étage:

- Cuisine
- Salle à manger
- Séjour
- Vestiaire
- Débarras
- WC
- Hall d'entrée

4ème étage:

- 2 Chambres
- Dressing
- Salle de bains
- Hall de nuit

Grenier:

- Comble (rangements)

Equipements Electrique:

- Interphone
- Thermostat

Equipements divers (suite):

- Cheminée feu à cassette fonctionnel
- Double vitrage partout
- Placards encastré partout dans le duplex
- Porte blindée

Certifications:

- Installation électrique conforme
- Emissions CO₂ 35 Kg Co₂m²an
- Numéro de certificat PEB 20180301-0000522754-01-1
- Prestation énergétique 177 Kwh /m²
- Total énergie primaire 17.763 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Revêtement mural:

- Peinture

Vue:

- Dégagée

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

