

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Bel appartement 2 chambres avec superbe vue



Jette (réf 1927 B) : Situé a 24ème étage, ce magnifique appartement 2 chambres avec grande terrasse de 15 m² offre une vue imprenable en panoramique sur Bruxelles. Totalement rénové en 2014, cet appartement possède tout le confort nécessaire afin d'emménager sereinement. Quartier agréable et à proximité des commerces, transports, écoles, crèches, parcs ainsi qu'un accès facile au ring. Copropriété très bien entretenue. PEB : E-.

Vous avez besoin de vendre pour acheter ? Contactez-nous !

**Infos & Visites Century 21 Boondael 0479/43.33.95
OU dylan@century21boondael.be**

Prix : 195.000 €

Avenue de l'Arbre Ballon, 20 à 1090 Jette

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Informations générales :

- Affectation du bien : logement (appartement)
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Parking : accès privatif (via badge) pour zone de déchargement temporaire juste en face de l'immeuble
- Terrasse : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction de l'immeuble : 1968
- Revenu cadastral : 893 €
- Charges mensuelles : 195 € (+- 240 €/mois de provision, avec un remboursement de la différence en fin d'année, ce qui donne une moyenne de +- 195 €/mois de charges réelles tout compris).
- Fond de réserve copropriété : 647 025,51 €

Surfaces :

- Surface brute : 76 m²
- Surface habitable : 70 m²
- Surface terrasse : 15 m²

Détails :

24ème étage :

- Cuisine super équipée (congélateur, frigo, plaque de cuisson vitrocéramique, four, hotte aspirante, lave-vaisselle, évier, meubles de rangement)
- Salle de bain/douche avec lavabo et rangements
- Grand séjour avec cuisine ouverte et accès vers la terrasse
- Buanderie avec de nombreux rangements et raccord machine à laver/sèche linge
- WC séparé
- Terrasse faisant toute la largeur de l'appartement avec vue panoramique

Equipements divers :

- Ascenseurs aux normes
- Interphone
- Concierge
- Double vitrage en PVC
- Placards de rangements optimisés

Certifications :

- Emissions CO2 : 58 Kg Co2m²an
- Numéro du certificat PEB : 20121107-0000127677-01-8
- Note finale du PEB : E -

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Services à proximité :

- Autoroute (Ring de Bruxelles)
- Bus (300m), Tram (600m), Gare et Métro
- Centre commercial
- Commerces (Delhaize en bas de l'immeuble, Carrefour market)
- Crèche à 500 mètres
- Ecole à 1.500 mètres
- Hôpital à 1.600 mètres
- Monument historique : Atomium à 1.900 mètres

Vue :

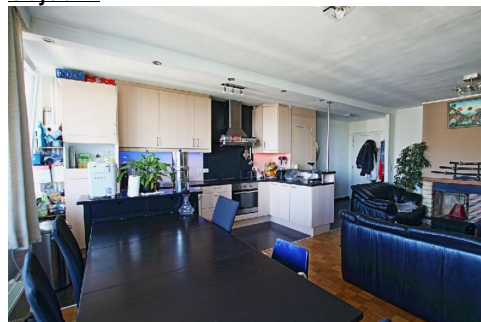
- Dégagée avec panorama sur Bruxelles

Photos :

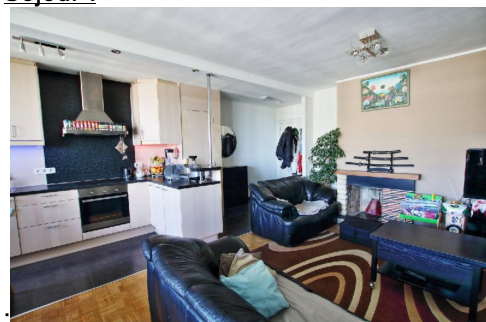
Séjour :



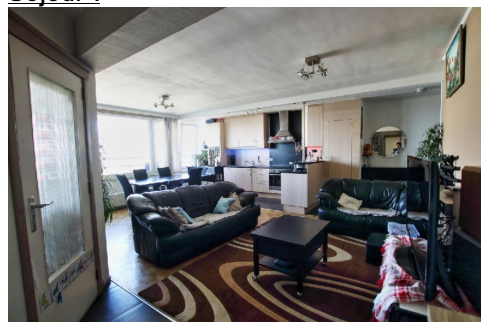
Séjour :



Séjour :

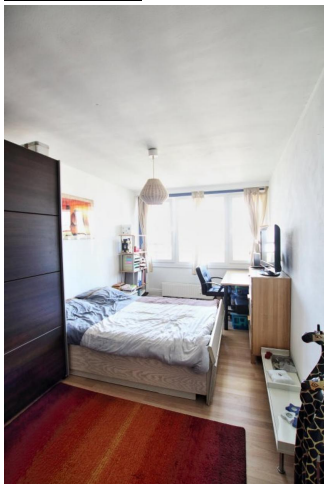


Séjour :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Chambre 1 :



Chambre 1 :



Chambre 2 :



Salle de bain/douche :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

WC séparé :



Terrasse :



Vue panoramique depuis la terrasse :

