

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Grande maison 6 chambres avec cour !



Evere (réf 1909 B) : Grande maison d'habitation sur 5 niveaux (caves, rez-de-chaussée, 1er étage, 2ème étage et 3ème étage) à rénover composée de 6 chambres avec cour extérieure. Proche des grands axes routiers (E19 et E40), transports (bus, tram, gare), commerces, écoles, etc. Opportunité à saisir ! PEB : G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 310.000 €

Rue de Picardie, 13 à 1140 Evere

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : maison d'habitation
- Hauteur plafond : 3 mètres
- Largeur façade : 4,80 mètres
- Nombre de chambre : 6
- Nombre de salle de bains : 1
- Espace extérieur : Oui, cour de 15 m²
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Chaudière au mazout
- Année de construction : 1927
- Revenu cadastral : en attente de l'information

Surfaces :

- Surface habitable : **152 m²**
- Surface cour : **15 m²**

Détails :

Rez-de-chaussée :

- Cuisine aménagée de **10 m²**
- Hall d'entrée : **10,03 m²**
- Séjour (salon/salle à manger) : **28,02 m²** (8,54 x 3,28)

Entresol :

- Salle de bains : **5,72 m²** composée d'une baignoire/douche, lavabo et d'un wc

1er étage :

- 1ère chambre : **11,12 m²** (2,80 x 3,97)
- 2ème chambre : **18,07 m²** (4,10 x 4,40)

2ème étage :

- 3ème chambre : **11,50 m²** (2,83 x 4,07)
- 4ème chambre : **18,27 m²** (4,15 x 4,41)

3ème étage :

- 5ème chambre : **11,81 m²** (2,85 x 4,15) avec accès vers le grenier
- 6ème chambre : **18,27 m²** (actuellement séparée en un salon de 10,63 m² et une cuisine de 7,61 m²)

Grenier :

- Combles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Sous-sol :

- Chauffage, accès aux compteurs et caves

Extérieur :

- Cour de +- 15 m²

Terrain :

- Largeur de façade à rue 4,80 mètres

Eléments techniques :

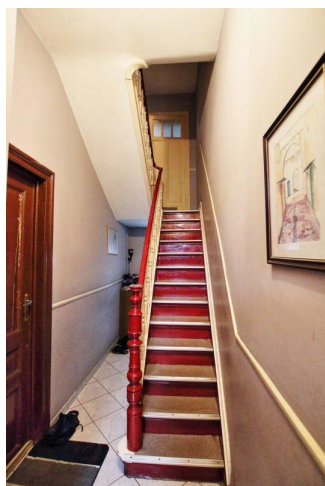
- Interphone
- Double vitrage en bois
- Chaudière au mazout

Services :

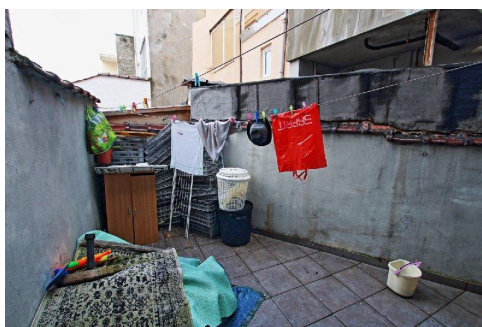
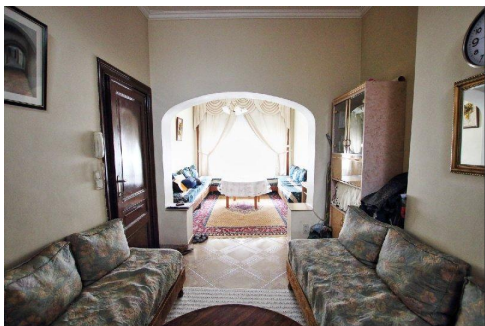
- Bus à 300 m
- Commerces à 300 m
- Crèche
- Ecole à 500 m
- Gare à 900 m
- Hôpital à 800 m
- Super marché à 500 m
- Aéroport de Zaventem à 7 km
- Autoroute E19 & E40 à 4 km

Photos :

Rez-de-chaussée :



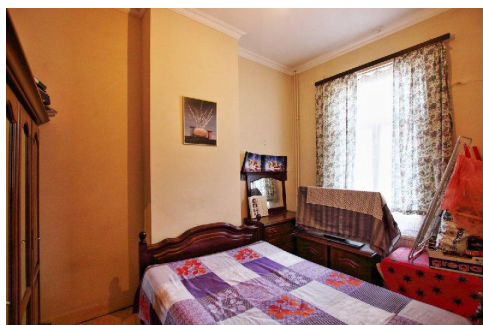
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Entre sol :



1er étage :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



2ème étage :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

3ème étage :

