

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 1070 B): Maison bel-étage avec garage & jardin!



Ixelles (réf 1070 B): Quartier recherché, verdoyant et très calme, sur une des plus belles avenues d'Ixelles (standing), magnifique maison 2 façades A RENOVER qui comprend un salon avec salle à manger en parquet, une cuisine donnant accès au superbe jardin SUD, 3 chambres spacieuses, grenier aménageable avec mezzanine en 4ème chambre OU bureau OU salle de jeu! 2 bureaux OU 2 dressings, une salle de bain. Garage 1 voiture + 1 parking devant le garage! Bonne situation, opportunité à saisir...

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 495.000 €

VENDU AU PRIX EN 10 JOURS

Avenue Georges Bergmann, 7 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : maison unifamiliale
- Hauteur plafond : 3 mètres
- Largeur façade : 6,5 mètres
- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage : 1
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud-Est
- Type de cuisine : Equipement de base
- Type de chauffage : Mazout

Surfaces :

- Surface habitable : 170 m²
- Surface jardin : 80 m²

Détails :

RDC:

- Cuisine ancienne : 2,27 X 3,07 = **6,98 m²**
- Hall avec wc séparé : 2,36 X 4,30 = **10,20 m²**
- Hall d'entrée 2,28 X 2,47 = **5,66 m²**
- Salon & salle à manger : 3,68 X 9,36 = **34,54 m²** en parquet à baton rompu

1ère étage:

- Chambre 1 en façade avant : 3,68 X 4,52 = **16,66 m²** avec penderie encastrée
- Chambre 2 en façade arrière : 3,68 X 4,83 = **17,78 m²** en tapis sur chape en béton
- Dressing/bureau : 2,28 X 2,67 = **6,10 m²** en tapis sur chape en béton
- WC séparé : **1,01 m²**
- Salle de bain avec lavabo et chauffe-eau au gaz : 2,65 X 3,14 = **8,34 m²**

2ème étage:

- Chambre 3 : 3,68 X 4,52 = **16,66 m²**
- Chambre 4 : 2,28 X 2,67 = **6,10 m²**
- Grenier à aménager avec mezzanine de **20 m²** mansardé

Pièces diverses:

- Cave
- Cellier
- Chaufferie au mazout
- Garage : largeur porte de 2,40 mètres - Hauteur : 2,00 mètres - Longueur : 5,39 mètres

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Grenier
- Parking devant la porte du garage

Terrain:

- Jardin orienté Sud-Est

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Thermostat

Elements techniques et équipements :

- Placards /penderie dans le hall d'entrée
- Châssis en bois simple vitrage
- Tuiles sans isolation

Services:

- Bus
- Centre commercial GB & Delhaize
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Gare de Boondael à 7 min à pied
- Hôpital d'Ixelles à 5 min en voiture
- Université ULB à 7 min à pied

Photos :

