

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 1899 B) Splendide appartement de 2 chambres et un bureau plus un emplacement de parking dans clos privé**



Ixelles (réf 1899 B): Proche du Bois de La Cambre et de l'Av. Franklin Roosevelt, splendide appartement entièrement rénové de 110 m² sis au 3ème étage, très lumineux et beaux espaces! Hall d'entrée avec vestiaire, spacieux salon en parquet de 33 m² donnant accès à une terrasse S-S-O, 1 wc, sdb, 2 grandes chambres + 1 bureau, cave, 1 emplacement de parking en sous-sol + parking aisé autour de l'immeuble dans cadre verdoyant! 2 ascenseurs.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.095 € + 225 € de charges**

**Avenue de la Forêt, 10 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : / 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Mazout
- Année de construction : 1960

### Surfaces :

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 13 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- 3 Chambres de 13 m<sup>2</sup> - 11 m<sup>2</sup> - 9,5 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Hall avec vestiaire
- Salle de bains
- Salon avec feu ouvert décoratif

#### Sous Sol:

- Cave

#### Pièces diverses:

- Buanderie commune
- Conciergerie
- 2 Terrasse de 9 m<sup>2</sup> et 4 m<sup>2</sup>
- WC séparé

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Frigo

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Meubles de cuisine

#### Equipements Electrique:

- Interphone

#### Equipements divers:

- 2 Ascenseur
- Concierge/Gardien
- Double vitrage

#### Fenêtres:

- PVC

#### Sol:

- Carrelage dans le hall d'entrée, la salle de bain et la cuisine
- Parquet dans les chambres et le living

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Services:**

- Autoroute E411
- Bus
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Gare
- Super marché
- Université ULB

**Photos :**

