

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

**Watermael-Boitsfort (réf 1891 B) : Rez-de-chaussé
commercial/appartement à la place Keym**



Watermael-Boitsfort (réf 1891 B) : A la place Keym, en plein cœur d'un quartier vivant à proximité des commerces et transports, très grand appartement/commerce rez-de-chaussée aux nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal pour profession libérale ou commerce avec logement.

Infos & Visites Century 21 Boondael (Contact : Dylan Tanghe)
0479 43 33 95
dylan@century21boondael.be

Prix : 380.000 €

Place Eugène Keym, 41 à 1170 Watermael-Boitsfort

Contact :

Dylan TANGHE
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation : mixte, logement et commerce
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Chaudière commune au gaz
- Année de construction du bâtiment : 1970
- **Charges propriétaire : 344,17 € (participation au fond de réserve)**
- **Charges occupant : 650,81 € (consommations chauffage, eau, utilisation et entretien des espaces communs).** Les consommations de chauffage représentent une grande partie de ces frais.
- **Montant du fond de réserve : 59.653,72 €**

Information du syndic : le montant des charges s'explique par deux emprunts bancaires en cours.

L'un se terminant en Janvier 2023, dont le solde à payer pour l'ensemble de la copropriété est de 155.709 € et l'autre se terminant en Mai 2026, dont le solde à payer pour l'ensemble de la copropriété est de 307.378,5 €.

Ces deux crédit ont été contractés pour la rénovation de la toiture et de l'esplanade.

Surfaces :

- Surface habitable : 146 m²
- Surface mezzanine : 33 m²
- Surface habitable + mezzanine : 179 m²

Photos :



Contact :

Dylan TANGHE
0479/43.33.95
dylan@century21boondael.be

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Boondael - Tél : 02 660 21 21 ou 0479/43.33.95 Site web : www.century21.be

Email : dylan@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.