

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

## Schaerbeek (réf 1890 B) : Appartement 1 chambre avec balcon



Schaerbeek (réf 1890 B) : Dans un petit immeuble sans charge (car pas d'ascenseur), appartement 1 chambre avec balcon situé au 2ème étage sur 3 à proximité de toutes les facilités (transports, écoles, centre commercial DOCKS). Chaudière individuelle au gaz. Idéal pour un investissement ou premier achat.  
A visiter sans tarder ! PEB=C.

**Infos & Visites :**  
**Dylan Tanghe 0479/43.33.95**  
**ou [dylan@century21boondael.be](mailto:dylan@century21boondael.be)**

**Prix : 135.000 €**

**Rue Portaels, 25 à 1030 Schaerbeek**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

### Informations générales :

- Affectation du bien : logement (appartement 1 chambre)
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Balcon : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Revenu locatif mensuel : actuellement loué 600€/mois
- Charges mensuelles : 30 € (assurance du bâtiment, entretien des parties communes et électricité des communs)

### Surfaces :

- Surface habitable : 56 m²
- Surface balcon : 2 m²

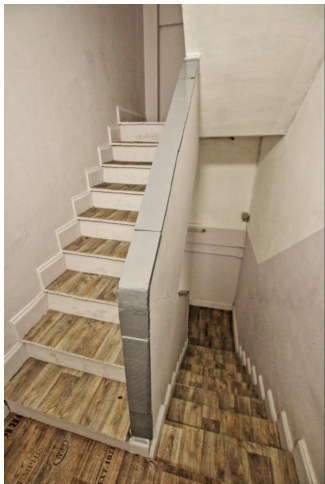
### Détails :

#### 2ème étage:

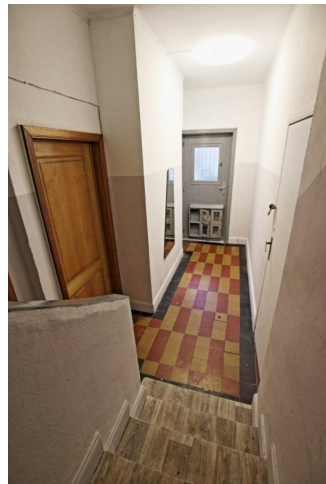
- Chambre 1
- Cuisine : toute équipée, installée fin 2019
- Salle de douche
- Séjour
- WC séparé
- Balcon

### Photos :

Parties communes :



Entrée des communs :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles

Cuisine :



Séjour :



Séjour :



Chambre :



Salle de bain :

