

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (ref 1870 B) Appartement de 1 chambre +  
bureau/dressing/ch enfant**



Ixelles (réf 1870 B) Entre le Bld Général Jacques et la Pl. Flagey, appartement 70 m<sup>2</sup> au 1er étage de 1 chambre avec une petite pièce bureau/dressing OU chambre enfant sis au 1er étage d'une maison. Salon et salle à manger, cuisine équipée avec coin à déjeuner, salle de bain et wc séparé. 1 balcon avant et 1 cave pr connecter la machine à laver & le séchoir. Chauffage par convecteur gaz. Charges communes : 5€/mois pour l'électricité des communs. LIBRE 15 DECEMBRE.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 775 € + 5 € de charges (électricité des communs)**

**Rue François Roffiaen, 34 à 1050 Ixelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Convecteur Gaz
- Année de construction :

### Surfaces :

- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- Chambre CH1 (petite) OU bureau avant en vinyle au sol :  $3,48 \times 1,49 = 5,22 \text{ m}^2$  - CH2 à l'arrière :  $2,88 \times 4,38 = 12,65 \text{ m}^2$  carrelage au sol
- Cuisine équipée (frigo - meuble - double évier - four - hotte - tack gaz - coin à déjeuner) :  $1,90 \times 5,78 = 10,99 \text{ m}^2$  et arrière cuisine (garde manger  $1,51 \times 0,85 = 1,29 \text{ m}^2$ )
- Salle à manger en vinyle au sol (pièce du milieu)  $4,56 \times 3,28 = 15,01 \text{ m}^2$
- Salle de bains en marbre et carrelée (bain + meuble lavabo) :  $2,08 \times 2,27 = 4,74 \text{ m}^2$
- Salon en vinyle au sol avec accès au balcon :  $3,47 \times 4,55 = 15,84 \text{ m}^2$
- WC séparé comprenant le chauffe-eau :  $1,05 \text{ m}^2$

#### Sous Sol:

- 2 Cave inscription sur les deux porte des caves - "1E" dont une pouvant servir de buanderie

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Fenêtres:

- PVC double vitrage partout

#### Certifications (suite):

- Emissions CO<sub>2</sub> 59 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20160128-0000323167-01-4
- Total énergie primaire 276 kwh/an

#### Sol:

- Carrelage
- Linoléum

#### Revêtement mural:

- Peinture

#### Services:

- Bus

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Club sportif
- Commerces
- Ecole
- Hôpital
- Super marché
- Université

**Photos :**

