

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Ixelles (réf 1869 B) Entre ULB et Flagey**



Ixelles (réf 1869 B) : Idéal personne seule ou couple - Rez-de-chaussée de 60 m<sup>2</sup> avec petit jardin & cour - composé de 5 pièces en enfilade. Chambre - salon avec salle à manger - cuisine équipée - salle de bain - wc séparé. 2 caves. PEB = G. LIBRE DE SUITE.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 750 € + 30€ de PROVISION pour l'eau froide  
(l'électricité et le gaz pour le chauffage sont séparément)**

**Rue Gustave Biot, 43 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 1 (en façade avant)
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : cour et jardinet
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : aménagée & équipée
- Type de chauffage : Chaudière Individuel au GAZ

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Surfaces :

- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 36 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Chambre côté rue avec volet manuel : parquet 3,87 x 4,37 = 16,97 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée (four - tack gaz avec hotte - four - frigo - évier - meuble) : 2,99 x 2,97 = 8,90 m<sup>2</sup>
- Salle à manger en parquet : 2,97 x 3,96 = 11,79 m<sup>2</sup>
- Salle de bains carrelée avec bain + lavabo + raccord pour machine à laver : 2,01 x 3,12 = 6,28 m<sup>2</sup>
- Salon en parquet (accès à l'appartement) : 3,30 x 4,37 = 14,43 m<sup>2</sup>

#### Sous Sol:

- 2 Cave sous l'escalier + pièce en façade avant

#### Terrain (suite):

- Cour
- Jardin 6, 97 x 5,26 = 36,76 m<sup>2</sup> S-E

#### Sol:

- Carrelage
- Parquet

### Photos :





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

