



Avenue des Saisons, 42
1050 Ixelles
02/660.21.21



Rue Lesbroussart, 56
1050 Ixelles
02/360.10.10

Référence: E1454-059-2019
Ixelles, le 24 octobre 2019



Madame Vantongelen,

Concerne: Estimation de l'appartement de 2 chambres avec 1 cave :
sis Boulevard de la Cambre, 1 à 1050 Ixelles
notre visite de ce 23-10-2019.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de l'arrondissement, voici l'estimation :

Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier:

La valeur de l'appartement dans son état à rénover, sur le marché actuel, est à **190.000 €** vu les travaux de rénovation important.

En cas de mise en vente, le prix d'affiche conseillé estd e 215.000 €.

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Vantongelen, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Administrateur - Agent Immobilier Agréé IPI n°502.629
Gregory DEFISE
Gsm : 0475/75.11.06

Le n°1 des agences immobilières dans le monde®

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21
- info@century21boondael.be