

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Quartier Châtelain, POSSIBLE DE FAIRE 2 DUPLEX!



Ixelles (réf 1865 B): Quartier très agréable SUR la Place du Châtelain, belle maison Bourgeoise datant fin du XIXème siècle (1895) {type d'immeuble très recherché}, en très bon état général comprenant des hauts plafonds avec plancher massif authentique en excellent état. Sous-sol aménagé sec et sain + rez-de-chaussée (possibilité bureau - profession libérale/commerce) + 3 étages + grenier (aménageable) OU POSSIBILITE DE DIVISION VU LES VOLUMES, cour arrière sans vis-à-vis. 8 chambres ou 6 chambres + 2 dressings, jolie cuisine équipée, salle de bain & salle de douche + 3 wc. Chauffage central au gaz. Double vitrage partout. A voir absolument car AUCUN TRAVAUX A PREVOIR!!! PEB = G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix: 925.000 €**

**Place du Châtelain, 46 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : maison avec rez en affectation "bureau" possible
- Nombre de chambres : 6 grandes chambres + 2 petites chambres OU dressings
- Nombre de salle de bains : 2
- Cour : oui
- Exposition : arrière SUD-EST
- Type de cuisine : équipée et aménagée
- Type de chauffage : central au Gaz
- Année de construction : 1895
- Revenu cadastral : 2.072 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 275 m²

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine équipée (meuble cuisinière vitro - frigo - lave-vaisselle)
- Hall d'entrée en carrelage d'époque très bien conservé
- Salle à manger en plancher authentique en excellent état
- Salon en plancher authentique en excellent état
- 1er wc séparé

#### 1ère étage:

- 3 Chambres (18 - 17 - 7 m²) en plancher authentique
- Palier

#### 2ème étage:

- 2 Chambres 18 - 17 m² en plancher authentique très bien conservé
- Salle d'eau douche - lavabo - 2ème wc

#### 3ème étage:

- 3 Chambres 18 - 17 - 7 m² en plancher authentique très bien conservé

#### Grenier:

- Comble possibilité d'aménager en une très grande chambre ou salle de jeux +/- 25 m² sous toiture

#### Sous Sol:

- 3 Caves + ancienne cave à charbon
- Hall avec raccord pour machine à laver

#### Entresol:

- Salle de bains de 12 m² entre le rez et le 1er étage (baignoire - douche italienne - 3ème wc séparé)

#### Terrain (suite):

- Cour +/- 20 m² S-E

#### Equipements de Cuisine:

- Meubles de cuisine

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Téléphone

#### Equipements divers:

- Double vitrage PVC

#### Fenêtres:

- PVC

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Toiture:**

- Tuiles en excellent état car toiture en bon état

**Sol:**

- Carrelage d'époque bien entretenu
- Plancher authentique aux étages

**Revêtement mural:**

- Peinture

**Services:**

- Bus
- Centre commercial
- Club sportif
- Commerces
- Crèche
- Ecole

**Vue:**

- Dégagée à l'avant vue sur la Place du Châtelain

**Photos :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

