

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 1864 B): Occasion à ne pas manquer vu la situation !!!!!



Ixelles/1000 Bxl (réf 1864 B): Dans une avenue de prestige, entre le bois de La Cambre et la Place Stéphanie, superbe appartement/studio de 50 m² en bon état sis au troisième étage arrière d'un immeuble de 7 étages (ascenseur aux normes). Ce bien est composé d'un hall d'entrée, un living fort lumineux, une cuisine semi-équipée, une salle de douche avec WC (à rafraîchir) et deux balcons orienté EST. Très bonne opportunité ! Idéal pour personne seule recherchant la tranquillité ou PIED A TERRE! Libre A LA FIN DE LA LOCATION. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 185 000 €

Avenue Louise, 160 A à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Revenu cadastral : 914 €
- Charges mensuelles : 125 €

Surfaces :

- Surface habitable : 50 m²
- Surface terrasse : 4 m²

Détails :

3ème étage:

- Cuisine équipée de 4,68 m² = 2,70 m x 1,72 m
- Hall d'entrée de 2,15 m² = 2,23 m x 0,96 m
- Salle d'eau de 1,77 m² = 1,99 m x 0,88 m comprenant douche, lavabo, Wc, et machine à laver
- Salon de 24,77 m² = 6,35 m x 3,88 m avec possibilité d'aménager un coin à dormir d'une superficie de 6,75 m² = 2,95 m x 2,28 m + placards

Sous Sol:

- Cave de 4,04 m² = 2,63 m x 1,53 m

Pièces diverses:

- Balcon de 1,50 m² = 1,45 m x 1,02 m accessible de la cuisine
- Conciergerie
- Terrasse accessible du living de 2,22 m² = 2,50 m x 0,88 m

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière au gaz
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge dans la salle de douche

Equipements de Cuisine (suite):

- Meubles de cuisine avec évier

Equipements Electrique:

- Interphone dans le hall d'entrée

Equipements divers:

- 2 Ascenseur

Fenêtres:

- PVC Double vitrage partout

Sol:

- Carrelage Salle de douche - terrasse
- Parquet flottant Hall d'entrée - Living - Cuisine

Services:

- Autoroute E 411
- Bus Place Stéphanie, Rue du Bailly, Place Flagey
- Cinéma Toison d'Or
- Commerces Rue du Bailly, Avenue Louise
- Ecole
- Hôpital d'Ixelles
- Métro Louise

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Super marché
- Université La Cambre - Ulb

Vue:

- Dégagée

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

