

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 1843 B) : Maison unifamiliale divisée en deux Duplex



Entre place Flagey et l'avenue de la Couronne, maison unifamiliale A RAFRAICHIR de 5 chambres divisée en deux Duplex avec une cour à l'arrière, louée actuellement. Sous-sol : 3 pièces de cave - Rez : 1 salon + 1 salle à manger + 1 cuisine équipée donnant sur la cour - entre-sol : 1 SDB avec WC - 1er: 1 salon + 2 chambres - entre-sol : 1 WC - 2ème : 1 salon + 1 chambre + 1 cuisine - 3ème : 2 chambres + 1 SDB. PEB G. Libre à l'acte. Infos & Visites Century 21 BOONDAEL : 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 575 000 €

Rue du Collège, 142 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 2
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Convecteur Gaz

Surfaces :

- Surface habitable : 220 m²
- Surface terrasse : 14 m²

Détails :

RDC:

- Cuisine 4,35 X 2,57 = 11,16 m²
- Salle à manger 3,74 X 4,42 = 16,53 m²
- Salon 4,64 X 4,30 = 19,94 m²

1ère étage:

- 2 Chambres 3,52 X 4,52 = 15,92 m² 2,01 X 3,24 = 6,51 m²
- Séjour 3,75 X 4,42 = 16,56 m²

2ème étage:

- Chambre 3,52 X 4,52 = 15,92 m²
- Cuisine 2,01 X 3,24 = 6,51 m²
- Séjour 3,75 X 4,42 = 16,56 m²

3ème étage:

- 2 Chambres 3,75 X 4,42 = 16,56 m² 3,52 X 4,52 = 15,92 m²
- Salle de bains 3,45 X 1,89 = 6,48 m²

Grenier (suite):

- Comble

Sous Sol:

- 3 Cave 15 m² / 17,5 m² / 13 m²

Entresol:

- Salle de bains entre RDC et 1er étage 4,52 X 2,57 = 11,61 m² Avec toilette
- Salle de bains entre le 1er et le 2ème étage 1 WC 2,65, X 1,02 = 2,71 m²

Dépendances:

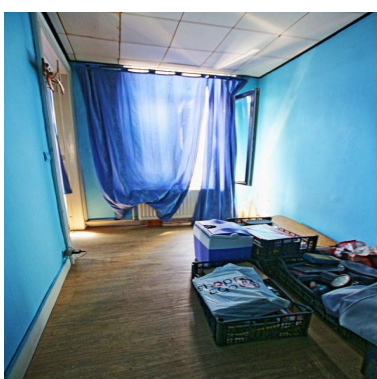
- Cour 2,67 X 5,06 = 13,48 m² accès à une toilette et un petit débarras au fond de la cour

Equipements de Cuisine:

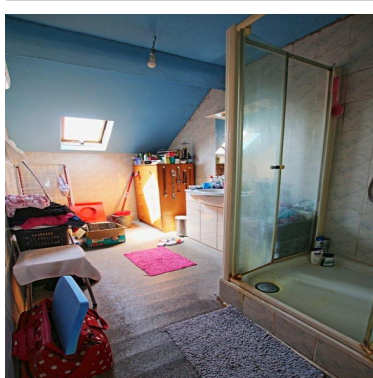
- Congélateur
- Cuisinière au gaz
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

