

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**REZ de 1ch (61m<sup>2</sup>) avec jardin (80m<sup>2</sup>)**



Ixelles (réf 1862-1 B) : PROCHE PLACE FLAGEY - RESTE 1 appartement de 1 chambre au REZ-DE-CHAUSSEE/SOUS-SOL de 61 m<sup>2</sup> A RENOVER ENTIEREMENT OU A RAMENAGER!!! RECONNU PAR L'URBANISME!!!) 4 PIECES EN ENFILADES - dans une maison (de 5 LOTS) vendue à la découpe - DEJA 4 LOTS VENDUS. Comprend une cuisine arrière (côté jardin), une salle de bain avec wc, un salon et une chambre. Grand jardin de 80 m<sup>2</sup> SUD-OUEST! Chaudière commune au mazout à mettre en individuelle gaz! Bonne opportunité! LIBRE A L'ACTE. PEB = G. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 169 000 €**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Rue de la Brasserie, 51a à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : semi-équipée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif (la copropriété prévoit que chaque LOT installe une chaudière individuelle gaz)

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 80 m<sup>2</sup>

### **Détails :**

#### **Certifications:**

- Emissions CO2 108 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20150616-0000290184-01-4

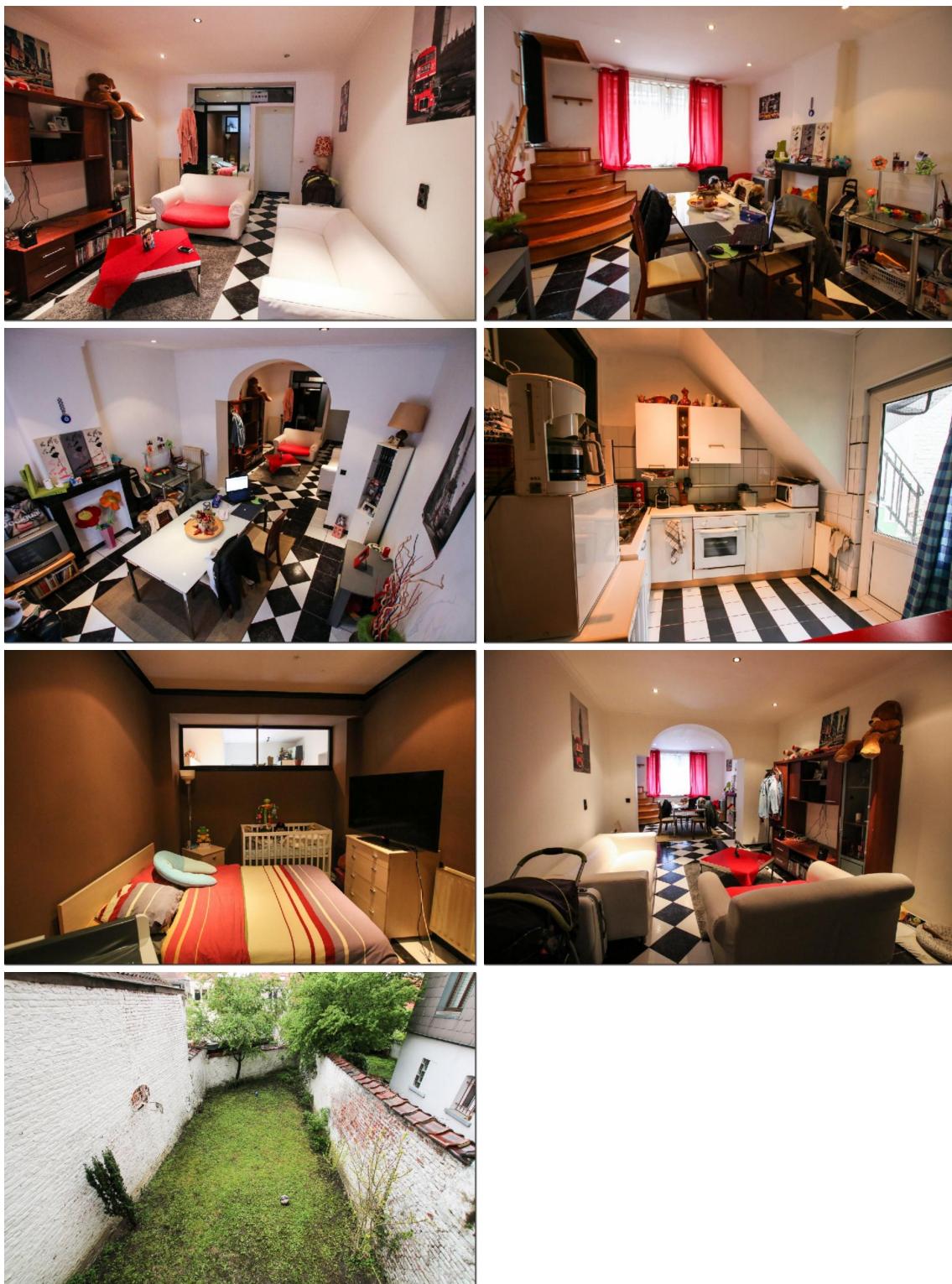
#### **Certifications (suite):**

- Total énergie primaire 383 kwh/an = "G"

### **Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.